

ارین رینیول اتھارٹی گھریلو جائیداد کے مالک

کرایہ شدہ (TT)

حصول کے طریقہ کار

عقلمندانہ تجاویز حصول معاوضہ

حصول کی پیشکش



کرایہ شدہ جائیداد کا قابض بزرگ مالک

اہل بزرگ مالک کو ایک بزرگ مالک۔ قابض ہمندانہ الائونس کی پیشکش
کی جانے گی



کیا مکان مالکان کو URA کے
حصول کے دوران کرایہ پر دی
جائیدادیں خالی کرنا پڑتی ہیں؟

مکان مالکان کو URA کے حصول کے دوران
جائیدادیں خالی کرنے کی ضرورت نہیں ہے
کرایہ دار کے کلینرنس مسئلہ سے URA نمٹے گا



کوئی اعلیٰ پیشکش نہیں ہے یہاں تک کہ اگر مکان مالکان
نے کرایہ داروں کو

اگر مالک نے FS کے بعد اپنی جائیداد کو ذاتی استعمال کے
لیے قبضہ کیا ہے تو منجمد سروے (FS) میں کرانے کی
جائیداد کو مالک کے زیر قبضہ جائیداد کے طور پر نہیں
سمجھا جائے گا۔

مشتبہ فوجداری خلاف ورزی کے تمام معاملات پر
URA نافذ کرنے والے حکام کو رپورٹ کرے گا

یہ کتابچہ صرف عام حوالہ کے مقصد کے لیے جاری کیا گیا ہے۔ پیش کی جانے والی حصول کی شرائط، حصول کی پیشکش پر ارین رینیول اتھارٹی
کے اصولوں اور عمل کے ساتھ مشروط ہیں (اپریل 2022 ورژن)

1



منجمد سروے (FS)

2



حکومت کی جانب سے منظوری

3



URA نے مالکان کو حصول کی پیش کش کی
FS کی تاریخ پر جائیداد کی حیثیت اور قبضے کے قابل فروخت علاقے کی بنیاد پر

4



مالک نے حصول کی پیش کش قبول کر لی

5



فروخت اور خریداری کے معاہدے پر دستخط اور
ابتدائی ادائیگی کی وصولی

6



منتقلی کی تعمیل اور بیلنس کی ادائیگی
URA کرایہ داری کے ساتھ TT جائیداد خریدتا ہے

پوچھ گچھ:

Mong Kok Office

9/F, Tower I, Grand Century Place,
193 Prince Edward Road West,
Mong Kok, Kowloon

ٹیلیفون: 2588 2333

ویب سائٹ: www.ura.org.hk



ارین رینیول اتھارٹی کا
جائیداد کے حصول میں
اپنا حصہ لےنے والے اصولوں
کے حوالے کی
تفصیلات (صنعتی
جائیدادوں کے علاوہ)

